



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



РЕЛИКТ

РЕЗИДЕНЦИЯ
ПРЕМИУМ-КЛАССА





ИСТОРИЯ, СОЗДАННАЯ ДЛЯ ИЗБРАННЫХ

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА В
ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ.

ЗДЕСЬ АРХИТЕКТУРА СТАНОВИТСЯ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ПРИРОДЫ, А
КАЖДЫЙ НОМЕР — ЧАСТЬЮ УНИКАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА,
СОЗДАННОГО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СТИЛЬ, СТАТУС И ТИШИНУ.

ЭТО НЕ ПРОСТО НЕДВИЖИМОСТЬ — ЭТО АКТИВ, КОТОРЫЙ
МОЖНО ПЕРЕДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ПОКОЛЕНИЯ, ОСТАВЛЯЯ СВОЙ СЛЕД В
ИСТОРИИ.



НЕПОВТОРИМАЯ ЭНЕРГИЯ МЕСТА

ПРОСТРАНСТВО ВНЕ ВРЕМЕНИ

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ ЖИТЬ, ОТДЫХАТЬ
И ИНВЕСТИРОВАТЬ

264

НОМЕРА С СОВРЕМЕННОЙ
ОТДЕЛКОЙ И ПОЛНОЙ
КОМПЛЕКТАЦИЕЙ

7

ПЕНТХАУСОВ
С ПАНОРМНЫМИ ТЕРРАСАМИ
И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

15

ЭТАЖЕЙ
ДЛЯ ЛУЧШИХ ВИДОВ НА
ГОРОД И ГОРЫ

4

УРОВЕНЬ 4*
ОБЕСПЕЧИТ ВЫСОКИЙ
УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ И
КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ

ТОРЖЕСТВО АРХИТЕКТУРНОЙ МЫСЛИ

- НЕОКЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ
- МНОГОУРОВНЕВАЯ ФАСАДНАЯ КОМПОЗИЦИЯ
- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ТЕРРАСЫ НА ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖАХ
- ИНТЕГРАЦИЯ В ГОРОДСКОЙ КОНТЕКСТ

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА «РЕЛИКТ»

ЭТО ДИАЛОГ КЛАССИЧЕСКИХ ФОРМ
И СОВРЕМЕННОГО РИТМА ЖИЗНИ.

ФАСАДЫ С ВЫРАЗИТЕЛЬНЫМ
СИЛУЭТОМ, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА,
ПРОДУМАННАЯ ЭТАЖНОСТЬ.

КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПОДЧИНЁН
ЕДИНСТВЕННОЙ ЗАДАЧЕ: СОЗДАТЬ
КАМЕРНУЮ АТМОСФЕРУ С
ПРИВАТНОСТЬЮ, ЭСТЕТИКОЙ И
ОЩУЩЕНИЕМ КОЛЛЕКЦИОННОГО
СТАТУСА.



ИЗЯЩНЫЕ ФОРМЫ, ДЕТАЛЬНО
ПРОРАБОТАННЫХ ЗОН ЛОББИ
И РЕСЕПШН, ОБЕСПЕЧИВАЮТ
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
КОМФОРТА С ПЕРВЫХ МИНУТ
ПРЕБЫВАНИЯ



СБАЛАНСИРОВАННОЕ
ПРОСТРАНСТВО ВСТРЕЧИ И
СТАТУСА:

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



- ОТДЕЛКА В НЕОКЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ
- КВАРЦВИНИЛ, КЕРАМОГРАНИТ, МОЛДИНГИ, КРАСКА, СОВРЕМЕННАЯ САНТЕХНИКА
- УЮТ КАК ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОГО ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОГО ПРЕБЫВАНИЯ
- КОМПЛЕКТАЦИЯ И МЕБЛИРОВКА ПО ОТЕЛЬНОМУ СТАНДАРТУ



ВСЕ НОМЕРА
ПЕРЕДАЮТСЯ
ИНВЕСТОРУ С
ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ
И КОМПЛЕКТАЦИЕЙ,
ВКЛЮЧАЯ ТЕКСТИЛЬ
И ПРЕДМЕТЫ
БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ



КОНСЕРВАТИВНАЯ ПРАКТИЧНОСТЬ, НЕОБХОДИМАЯ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И
СОВРЕМЕННЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД - НАШИ ДИЗАЙНЕРЫ УЧЛИ ВСЕ НЮАНСЫ И
СОЗДАЛИ ПРЕВОСХОДНЫЙ И ВОСТРЕБОВАННЫЙ ПРОДУКТ

ЗДЕСЬ ВРЕМЯ
ЗАМЕДЛЯЕТСЯ

А ВАША ЖИЗНЬ
НАПОЛНЯЕТСЯ
НОВЫМИ
СИЛАМИ И
ЭНЕРГИЕЙ

КОМПЛЕКС РЕЗИДЕНЦИЙ РЕЛИКТ
РАСПОЛОЖЕН В САМОМ ЦЕНТРЕ
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСК

ПО АДРЕСУ:
УЛ.АВИАЦИИ, Д.2

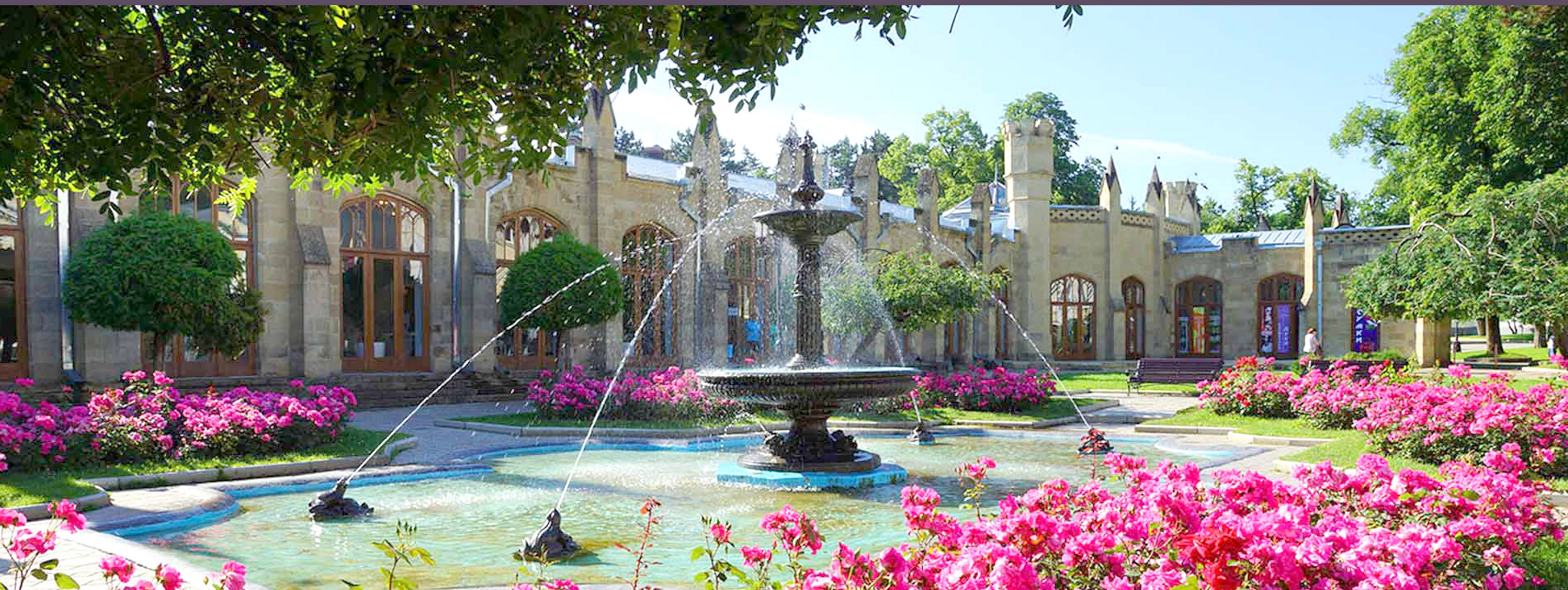


ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА-КУРОРТА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- 5 МИНУТ ПЕШКОМ ДО НАРЗАННОЙ ГАЛЕРЕИ, КУРОРТНОГО БУЛЬВАРА И НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА
- 10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИЛАРМОНИИ ИМЕНИ В. И. САФОНОВА»
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРЫ И ЦЕНТР ГОРОДА
- МАКСИМАЛЬНАЯ ИНСОЛЯЦИЯ — ДО 2093 СОЛНЕЧНЫХ ЧАСОВ В ГОД
- ТИХАЯ, ЭЛИТНАЯ ЗАСТРОЙКА В ОКРУЖЕНИИ САНАТОРИЕВ И СТАРИННЫХ ДАЧ



НАРЗАННАЯ ГАЛЕРЕЯ



ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ XIX ВЕКА,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ В КУРОРТНОМ ПАРКЕ
ГОРОДА КИСЛОВОДСКА

СТРОИТЕЛЬСТВО БЫЛО ЗАВЕРШЕНО В 1853
ГОДУ.

ГАЛЕРЕЯ СОХРАНИЛАСЬ ДО НАСТОЯЩЕГО
ВРЕМЕНИ В ПЕРВОЗДАННОМ ВИДЕ, ПРЕТЕРПЕВ
ЛИШЬ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В
УБРАНСТВЕ ИНТЕРЬЕРА.

В НАРЗАННОЙ ГАЛЕРЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ
ОБЩИЙ, СУЛЬФАТНЫЙ И ДОЛОМИТНЫЙ
НАРЗАНЫ, ХОЛОДНЫЕ И ПОДОГРЕТЫЕ.

КУРОРТНЫЙ ПАРК КИСЛОВОДСКА



КРУПНЕЙШИЙ ИСКУССТВЕННО СОЗДАННЫЙ ГОРНЫЙ ПАРК В ЕВРОПЕ, УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, ГДЕ ПРИРОДА И ЧЕЛОВЕК СОЕДИНИЛИСЬ В ИДЕАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ.

ЕГО ТЕРРИТОРИЯ — БОЛЕЕ 1000 ГЕКТАРОВ — РАСКИНУЛАСЬ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА ДО ЖИВОПИСНЫХ СКЛОНОВ КАВКАЗСКИХ ПРЕДГОРИЙ, СОЗДАВАЯ ОЩУЩЕНИЕ БЕСКОНЕЧНОГО ПРОСТРАНСТВА, НАПОЛНЕННОГО ТИШИНОЙ, ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ И ПЕРВОЗДАННОЙ КРАСОТОЙ.

РЕСЕПШЕН, КОВОРКИНГ, ЛАУНДЖ, РЕСТОРАН

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОПЫТНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

МОДЕЛЬ 'ПЕРЕДАЛ В УПРАВЛЕНИЕ И ЗАБЫЛ'

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ ЗА СЧЁТ
СТАНДАРТИЗАЦИИ И МИНИМИЗАЦИИ ПРОСТОЕВ

ВЫГОДНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ:
ДОХОД ИНВЕСТОРА - 70%
ДОХОД УК - 30%



ВЫГОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИЯ

• ADR ПО КАТЕГОРИЯМ ОТ 8 000 ₽

• СЕЗОННАЯ ЗАГРУЗКА ДО 85–90%

• ПРОДУКТ АДАПТИРОВАН ПОД
SHORT- И MID-TERM АРЕНДУ

КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

ПЛАНИРОВКИ ОТ 21 ДО 126 М²

- STUDIO — СТАНДАРТНЫЕ, ВИДОВЫЕ, С АНТРЕСОЛЬЮ
- JUNIOR SUITE — СТУДИИ С УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДЬЮ И ЗОНИРОВАНИЕМ
- 1BR — АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ГОСТИНОЙ
- FAMILY — С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ ИЛИ КОМПАНИИ
- FAMILY PANORAMA SUITE – СЕМЕЙНЫЙ АПАРТАМЕНТ С ВИДАМИ НА ТРИ СТОРОНЫ
- PENTHOUSE — СЕМЕЙНЫЙ АПАРТАМЕНТ С БОЛЬШИМИ ТЕРРАСАМИ НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 3,6 М, ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ВИДОВ И СОЛНЦА

STUDIO

СВЕТЛАЯ ЭРГОНОМИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ И ВИДОМ НА ЗЕЛЁНЫЙ СКЛОН.

ФОРМАТ, ИДЕАЛЬНЫЙ ДЛЯ ОТДЫХА, КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ИЛИ УЕДИНЁННОГО КУРОРТНОГО УИКЕНДА.



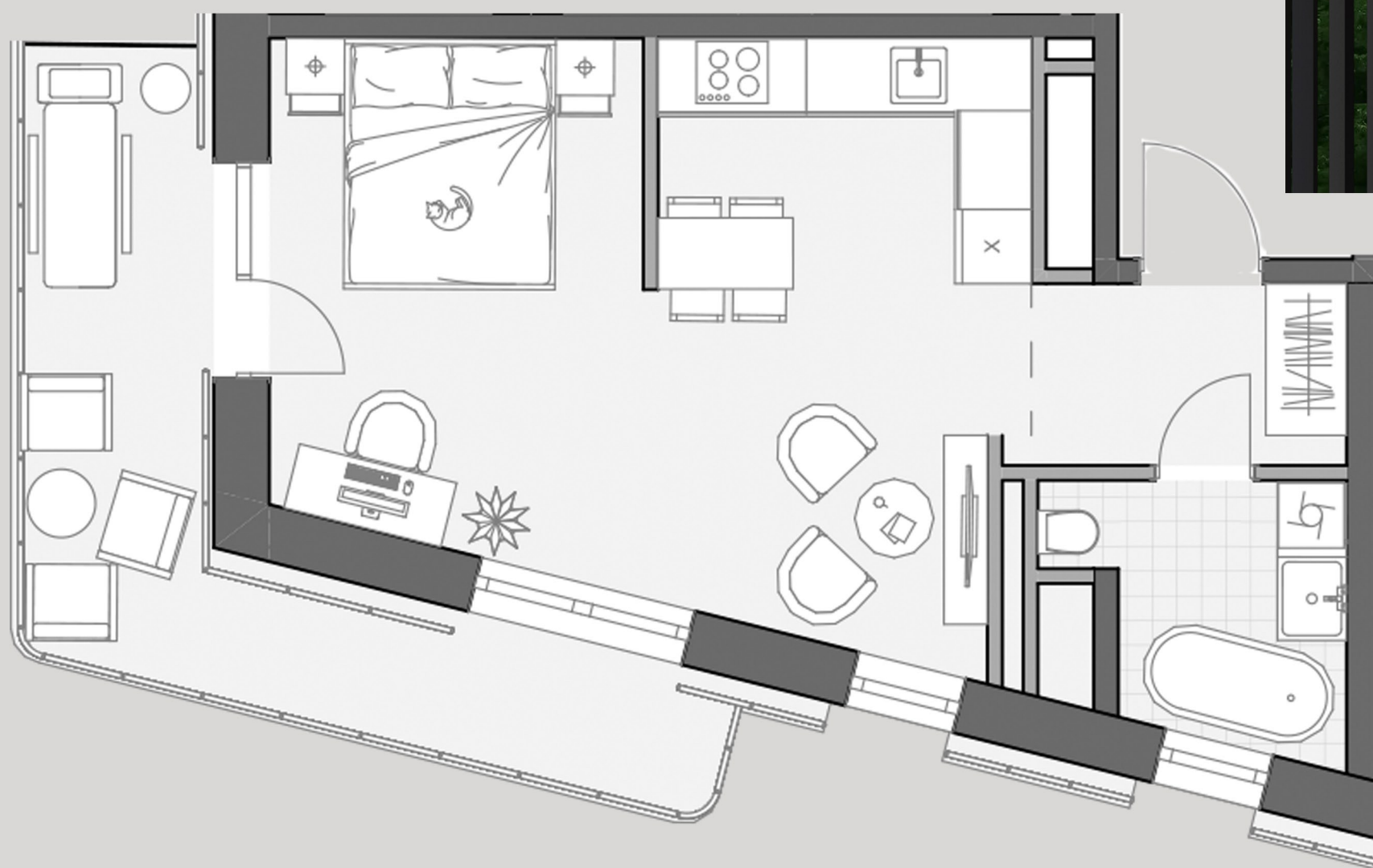
1BEDROOM (1BR)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И УПРАВЛЕНИЯ КАК АКТИВОМ. ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ, ПРИВАТНАЯ СПАЛЬНЯ И МНОГО СВЕТА — ИМЕННО ТО, ЧТО ВЫБИРАЮТ СЕМЬИ И ИНВЕСТОРЫ.



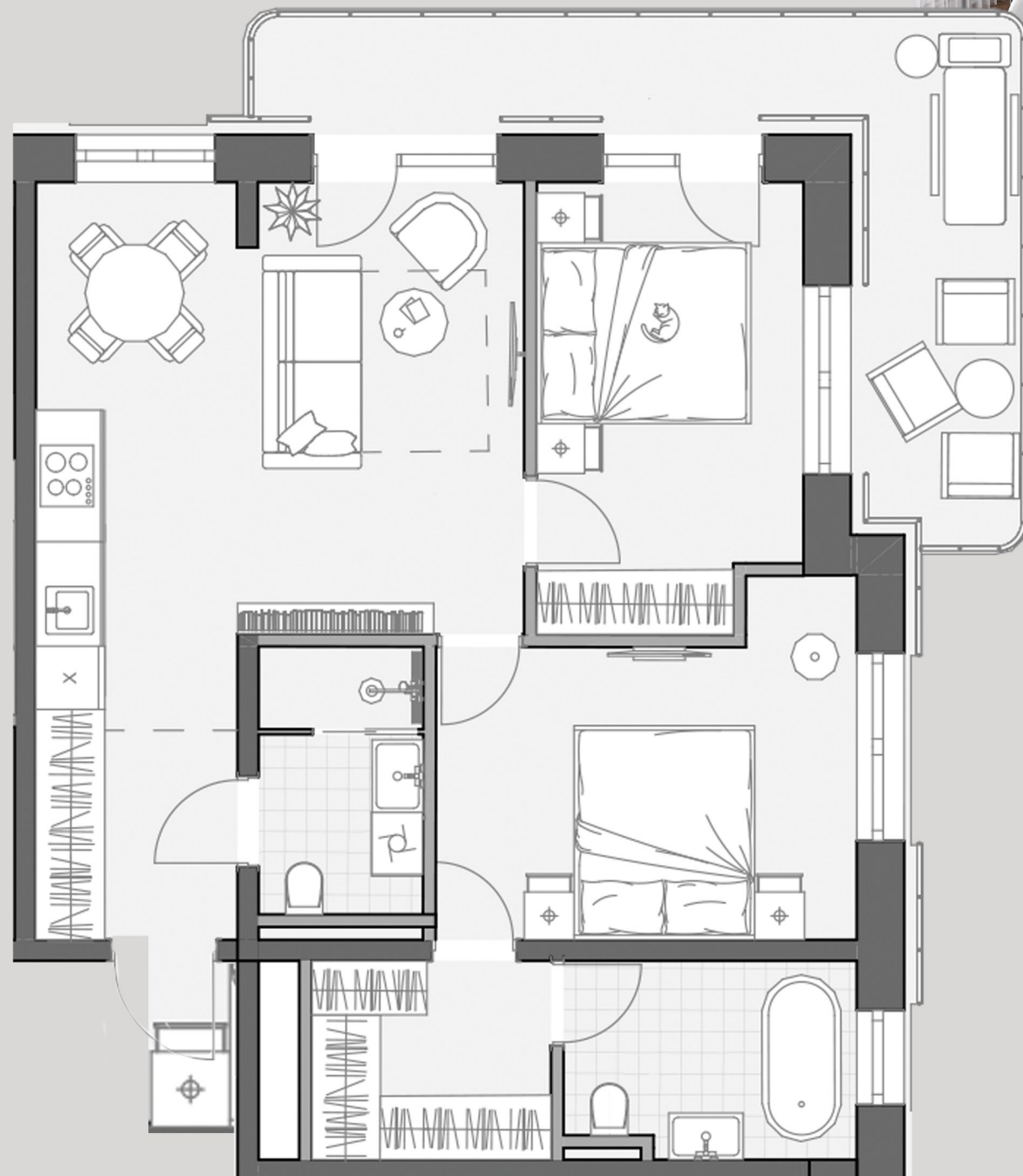
JUNIOR SUITE

УЛУЧШЕННАЯ И УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛАНИРОВКА С
ЗОНИРОВАНИЕМ ПРОСТРАНСТВА, ПАНОРАМНЫМИ
ОКНАМИ И ВИДОМ НА ДВЕ СТОРОНЫ. ИДЕАЛЬНЫЙ
ВЫБОР ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОТДЫХА.



FAMILY

ВИДОВОЙ НОМЕР С УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДЬЮ И
АРХИТЕКТУРНЫМ РИТМОМ. ОПТИМАЛЬНЫЙ
ФОРМАТ ДЛЯ КУРОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ
РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЙ СДАЧИ.



PENTHOUSE



PENTHOUSE

ПРОСТРАНСТВО НА ВЕРШИНЕ.

ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА, ВИДЫ НА ПАРК, АРХИТЕКТУРА
ВНЕ ВРЕМЕНИ.

РЕДКИЙ ФОРМАТ, СОЧЕТАЮЩИЙ СТАТУС, ЭСТЕТИКУ
И ОЩУЩЕНИЕ ЛИЧНОГО ГОРИЗОНТА.
КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ФОРМАТ ДЛЯ ТЕХ, КТО
ВЫБИРАЕТ ПРОСТРАНСТВО И СВОБОДУ.

ВОЗМОЖНОСТЬ
МЕБЛИРОВКИ ПОД ЗАКАЗ.

