

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-3-014690-2025

Дата присвоения номера: 20.03.2025 09:25:25

Дата утверждения заключения экспертизы 19.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Туристический центр с гостиницей» по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1215000047316

**ИНН:** 5048058336

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"

**ОГРН:** 1022601313415

**ИНН:** 2628040383

**КПП:** 262801001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, 357700, город Кисловодск, ул. Aviации, д.2

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 14.03.2024 № б/н, ООО "СЗ "Антей-Альянс"
2. Договор от 14.03.2024 № 2024-03-487554-RODI-PML, Заключенный с ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 19.02.2025 № РФ-26-2-34-1-00-2025-0014, Сидоров Г.Е. Начальник управления - главный архитектор
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 144, АО " Кисловодская сетевая компания"
3. Технические условия на проектирование благоустройства и ливневой канализации от 06.05.2024 № 2724, УГХ Администрации города-курорта Кисловодска
4. Технические условия на проектирование системы теплоснабжения от 18.06.2024 № 1282, ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"
5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 30.07.2024 № 01/17/18726/24, ПАО «Ростелеком»
6. Технические условия подключения к централизованной системе ХВС от 23.12.2024 № ИДПВ 10-18/34-04/24/461, ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"
7. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 23.12.2024 № ИДПК 10-18/34-04/24/462, ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"
8. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.12.2023 № б/н, Утверждено заказчиком
9. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждено заказчиком
10. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждено заказчиком
11. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждено заказчиком
12. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
13. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
14. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»

15. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЪЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
16. Задание на проектирование от 25.03.2024 № б/н, Утверждено заказчиком, согласовано Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ» Белопольским А.В.
17. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 31.10.2024 № б/н, ООО «Аудит и Безопасность-АС»
18. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 6 файл(ов))
19. Проектная документация (16 документ(ов) - 30 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Туристический центр с гостиницей по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**  
03.02.001.005

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение  |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Вид объекта капитального строительства         | -                 | здание    |
| Назначение объекта                             | -                 | нежилое   |
| Площадь застройки                              | м²                | 1 269,01  |
| Площадь                                        | м²                | 16803,18  |
| Площадь нежилых помещений                      | м²                | 14 934,91 |
| Количество помещений                           | шт.               | 1473      |
| Количество нежилых помещений                   | шт.               | 1473      |
| Количество машино-мест                         | шт.               | 16        |
| Количество этажей                              | шт.               | 16        |
| Вместимость                                    | чел.              | 396       |
| Высота                                         | м                 | 54,18     |
| Количество лифтов                              | шт.               | 3         |
| Количество подъемников                         | шт.               | 1         |
| Строительный объем - подземная часть           | м³                | 5645,75   |
| Строительный объём - надземная часть           | м³                | 51095,68  |
| Общий строительный объем                       | м³                | 56741,51  |

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТБ ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1093850007460

**ИНН:** 3808207643

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 105120, Наставнический пер, д. 17 стр. 1, этаж 1 помещ. 1, ком.48, каб. 1,2,3,5

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 25.03.2024 № б/н, Утверждено заказчиком, согласовано Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ» Белопольским А.В.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 19.02.2025 № РФ-26-2-34-1-00-2025-0014, Сидоров Г.Е. Начальник управления - главный архитектор

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 144, АО " Кисловодская сетевая компания"

2. Технические условия на проектирование благоустройства и ливневой канализации от 06.05.2024 № 2724, УГХ Администрации города-курорта Кисловодска

3. Технические условия на проектирование системы теплоснабжения от 18.06.2024 № 1282, ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 30.07.2024 № 01/17/18726/24, ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия подключения к централизованной системе ХВС от 23.12.2024 № ИДПВ 10-18/34-04/24/461, ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"

6. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 23.12.2024 № ИДПК 10-18/34-04/24/462, ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЪЯНС"

**ОГРН:** 1022601313415

**ИНН:** 2628040383

**КПП:** 262801001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, 357700, город Кисловодск, ул. Авиации, д.2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета                                                         | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          | 24.10.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКАЯ ГЕОИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1195053001571<br><b>ИНН:</b> 5017118698<br><b>КПП:</b> 501701001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143522, город Истра, деревня Жилкино, ул. Опорный пункт ВНИИЛМ, д. 2 |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических                    | 01.05.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКАЯ ГЕОИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1195053001571<br><b>ИНН:</b> 5017118698<br><b>КПП:</b> 501701001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143522, город Истра, деревня Жилкино, ул. Опорный пункт ВНИИЛМ, д. 2 |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | 14.06.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКАЯ ГЕОИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1195053001571<br><b>ИНН:</b> 5017118698<br><b>КПП:</b> 501701001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143522, город Истра, деревня Жилкино, ул. Опорный пункт ВНИИЛМ, д. 2 |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических                    | 03.06.2024  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКАЯ ГЕОИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1195053001571<br><b>ИНН:</b> 5017118698<br><b>КПП:</b> 501701001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143522, город Истра, деревня Жилкино, ул. Опорный пункт ВНИИЛМ, д. 2 |

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ставропольский край, г. Кисловодск

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"

**ОГРН:** 1022601313415

**ИНН:** 2628040383

**КПП:** 262801001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, 357700, город Кисловодск, ул. Авиации, д.2

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- 1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.12.2023 № б/н, Утверждено заказчиком
- 2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждено заказчиком
- 3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждено заказчиком
- 4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждено заказчиком

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
- 4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.02.2024 № б/н, Утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "Еврогеоком", согласована Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|-------|-----------|--------------------|-------------------|------------|
|-------|-----------|--------------------|-------------------|------------|

| Инженерно-геодезические изыскания          |                                      |     |          |                                                                                                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 20231204-01-ИГДИ_изм1.pdf            | pdf | 82E13593 | 20231204-01-ИГДИ от 24.10.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          |
|                                            | 20231204-01-ИГДИ_изм1.pdf.sig        | sig | F25663FD |                                                                                                               |
| Инженерно-геологические изыскания          |                                      |     |          |                                                                                                               |
| 1                                          | 20240219-05-ИГИ-1_том 1_Изм1.pdf     | pdf | 5E6D2ABC | 20240219-05-ИГИ от 01.05.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических                     |
|                                            | 20240219-05-ИГИ-1_том 1_Изм1.pdf.sig | sig | 2C348696 |                                                                                                               |
|                                            | 20240219-05-ИГИ-2_том 2_Изм1.pdf     | pdf | 6678BB05 |                                                                                                               |
|                                            | 20240219-05-ИГИ-2_том 2_Изм1.pdf.sig | sig | 1F943525 |                                                                                                               |
|                                            | 20240219-05-ИГФИ_Изм1.pdf            | pdf | 582BF6F9 |                                                                                                               |
|                                            | 20240219-05-ИГФИ_Изм1.pdf.sig        | sig | D8A5A072 |                                                                                                               |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания |                                      |     |          |                                                                                                               |
| 1                                          | 20240219-05-ИГМИ_Изм1.pdf            | pdf | 01433B60 | 20240219-05-ИГМИ от 14.06.2024<br>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий |
|                                            | 20240219-05-ИГМИ_Изм1.pdf.sig        | sig | F6E2D4D1 |                                                                                                               |
| Инженерно-экологические изыскания          |                                      |     |          |                                                                                                               |
| 1                                          | 20240219-05-ИЭИ_Изм1.pdf             | pdf | 0A5AD519 | 20240219-05-ИЭИ от 03.06.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-экологических                     |
|                                            | 20240219-05-ИЭИ_Изм1.pdf.sig         | sig | 3992F807 |                                                                                                               |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                                                                      | Имя файла                              | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Пояснительная записка                                                                      |                                        |                    |                   |                                                                       |
| 1                                                                                          | 1.2_261223-ПР-П-ПЗ_Изм.1.pdf           | pdf                | 2A6D903D          | 261223-ПР-П-ПЗ<br>Пояснительная записка                               |
|                                                                                            | 1.2_261223-ПР-П-ПЗ_Изм.1.pdf.sig       | sig                | 402D3537          |                                                                       |
|                                                                                            | ПЗ_261223-ПР-_19032025.xml             | xml                | EA27DB9F          |                                                                       |
| Схема планировочной организации земельного участка                                         |                                        |                    |                   |                                                                       |
| 1                                                                                          | 2_261223-ПР-П-ПЗУ_Изм.1.pdf            | pdf                | C077E995          | 261223-ПР-П-ПЗУ<br>Схема планировочной организации земельного участка |
|                                                                                            | 2_261223-ПР-П-ПЗУ_Изм.1.pdf.sig        | sig                | 22A475C4          |                                                                       |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                                        |                    |                   |                                                                       |
| 1                                                                                          | 3_261223-ПР-П-АР_Изм.1.pdf             | pdf                | D9ADD78D          | 261223-ПР-П-АР<br>Объемно-планировочные и архитектурные решения       |
|                                                                                            | 3_261223-ПР-П-АР_Изм.1.pdf.sig         | sig                | C157DA30          |                                                                       |
| Конструктивные решения                                                                     |                                        |                    |                   |                                                                       |
| 1                                                                                          | 4.1_261223-ПР-П-КР1_Изм.1.pdf          | pdf                | FDBFE35B          | 261223-ПР-П-КР<br>Конструктивные решения                              |
|                                                                                            | 4.1_261223-ПР-П-КР1_Изм.1.pdf.sig      | sig                | C477A8B9          |                                                                       |
|                                                                                            | 4.2_261223-ПР-КР-РР.pdf                | pdf                | 080021DD          |                                                                       |
|                                                                                            | 4.2_261223-ПР-КР-РР.pdf.sig            | sig                | FBFC2DE9          |                                                                       |
|                                                                                            | 4.3_261223-ПР-П-РР2.pdf                | pdf                | 0B313788          |                                                                       |
|                                                                                            | 4.3_261223-ПР-П-РР2.pdf.sig            | sig                | 4FD22D1F          |                                                                       |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                                        |                    |                   |                                                                       |
| Система электроснабжения                                                                   |                                        |                    |                   |                                                                       |
| 1                                                                                          | 5.1.1_261223-ПР-П-ИОС1.1_Изм.1.pdf     | pdf                | ADD98456          | 61223-ПР-П-ИОС1<br>Система электроснабжения                           |
|                                                                                            | 5.1.1_261223-ПР-П-ИОС1.1_Изм.1.pdf.sig | sig                | 82F05F24          |                                                                       |
|                                                                                            | 5.1.2_261223-ПР-П-ИОС1.2_Изм.1.pdf     | pdf                | 8565A2E4          |                                                                       |
|                                                                                            | 5.1.2_261223-ПР-П-ИОС1.2_Изм.1.pdf.sig | sig                | 9CB2AA0E          |                                                                       |
| Система водоснабжения                                                                      |                                        |                    |                   |                                                                       |
| 1                                                                                          | 5.2.1_261223-ПР-П-ИОС2.1_Изм.1.pdf     | pdf                | BC68A33E          | 261223-ПР-П-ИОС2<br>Система водоснабжения                             |
|                                                                                            | 5.2.1_261223-ПР-П-ИОС2.1_Изм.1.pdf.sig | sig                | BDDCEA62          |                                                                       |
|                                                                                            | 5.2.2_261223-ПР-П-ИОС2.2_Изм.1.pdf     | pdf                | 99FA1D6F          |                                                                       |
|                                                                                            | 5.2.2_261223-ПР-П-ИОС2.2_Изм.1.pdf.sig | sig                | FE4CD11D          |                                                                       |

|                                                                                                                          |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | 5.2.3_261223-ПР-П-ИОС2.3_Изм.1.pdf     | pdf | 4C3ED380 |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.2.3_261223-ПР-П-ИОС2.3_Изм.1.pdf.sig | sig | 039495C9 |                                                                                                                                                   |
| Система водоотведения                                                                                                    |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 5.3.1_261223-ПР-П-ИОС3.1_Изм.1.pdf     | pdf | 257EF789 | 261223-ПР-П-ИОС3<br>Система водоотведения                                                                                                         |
|                                                                                                                          | 5.3.1_261223-ПР-П-ИОС3.1_Изм.1.pdf.sig | sig | D87EF6BB |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.3.2_261223-ПР-П-ИОС3.2_Изм.1.pdf     | pdf | A9C7F0B5 |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.3.2_261223-ПР-П-ИОС3.2_Изм.1.pdf.sig | sig | 4B5F61F0 |                                                                                                                                                   |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                                                         |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 5.4.1_261223-ПР-П-ИОС4.1_Изм.1.pdf     | pdf | 5C87776E | 261223-ПР-П-ИОС4<br>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,<br>тепловые сети                                                           |
|                                                                                                                          | 5.4.1_261223-ПР-П-ИОС4.1_Изм.1.pdf.sig | sig | ADDE20BE |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.4.2_261223-ПР-П-ИОС4.2.pdf           | pdf | 3EF3618B |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.4.2_261223-ПР-П-ИОС4.2.pdf.sig       | sig | D35F725C |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.4.3_261223-ПР-П-ИОС4.3.pdf           | pdf | E81650B1 |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.4.3_261223-ПР-П-ИОС4.3.pdf.sig       | sig | CFC3C922 |                                                                                                                                                   |
| Сети связи                                                                                                               |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 5.5.1_261223-ПР-П-ИОС5.1.pdf           | pdf | 4E96607A | 261223-ПР-П-ИОС5<br>Сети связи                                                                                                                    |
|                                                                                                                          | 5.5.1_261223-ПР-П-ИОС5.1.pdf.sig       | sig | BA548314 |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.5.2_261223-ПР-П-ИОС5.2.pdf           | pdf | 3D5861CE |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.5.2_261223-ПР-П-ИОС5.2.pdf.sig       | sig | A510755C |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.5.3_261223-ПР-П-ИОС5.3.pdf           | pdf | 5884F0C7 |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.5.3_261223-ПР-П-ИОС5.3.pdf.sig       | sig | 4D0AEC10 |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.5.4_261223-ПР-П-ИОС5.4.pdf           | pdf | 791AF0EE |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 5.5.4_261223-ПР-П-ИОС5.4.pdf.sig       | sig | 96B1415C |                                                                                                                                                   |
| Технологические решения                                                                                                  |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 6_261223-ПР-П-ТХ_Изм.1.pdf             | pdf | 135CC859 | 261223-ПР-П-ТХ<br>Технологические решения                                                                                                         |
|                                                                                                                          | 6_261223-ПР-П-ТХ_Изм.1.pdf.sig         | sig | 2475F7C6 |                                                                                                                                                   |
| Проект организации строительства                                                                                         |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 7_261223-ПР-П-ПОС_Изм.1.pdf            | pdf | 2286E49E | 261223-ПР-П-ПОС<br>Проект организации строительства                                                                                               |
|                                                                                                                          | 7_261223-ПР-П-ПОС_Изм.1.pdf.sig        | sig | 11BA1900 |                                                                                                                                                   |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                   |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 8.1_261223-ПР-П-ООС1.pdf               | pdf | 23631CAC | 261223-ПР-П-ООС<br>Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                         |
|                                                                                                                          | 8.1_261223-ПР-П-ООС1.pdf.sig           | sig | E3A02DCA |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 8.2_261223-ПР-П-ООС2.pdf               | pdf | 3AEFB9CA |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 8.2_261223-ПР-П-ООС2.pdf.sig           | sig | 4033C201 |                                                                                                                                                   |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                         |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 9_261223-ПР-П-ПБ_Изм.1.pdf             | pdf | 372B0522 | 261223-ПР-П-ПБ<br>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                |
|                                                                                                                          | 9_261223-ПР-П-ПБ_Изм.1.pdf.sig         | sig | E76744E3 |                                                                                                                                                   |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                     |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 10_261223-ПР-П-ТБЭ.pdf                 | pdf | 102F24E8 | 261223-ПР-П-ТБЭ<br>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации<br>объектов капитального строительства                                        |
|                                                                                                                          | 10_261223-ПР-П-ТБЭ.pdf.sig             | sig | B9479CD3 |                                                                                                                                                   |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства                                        |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 11_261223-ПР-П-ОДИ_Изм.1.pdf           | pdf | 8B579784 | 261223-ПР-П-ОДИ<br>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                   |
|                                                                                                                          | 11_261223-ПР-П-ОДИ_Изм.1.pdf.sig       | sig | FC0D9544 |                                                                                                                                                   |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |                                        |     |          |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                        | 13_261223-ПР-П-ОВС.pdf                 | pdf | D66EAC0A | 261223-ПР-П-ОВС<br>Иная документация в случаях, предусмотренных<br>законодательными и иными нормативными правовыми<br>актами Российской Федерации |
|                                                                                                                          | 13_261223-ПР-П-ОВС.pdf.sig             | sig | 9297183D |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 14_261223-ПР-П-ПГМ.pdf                 | pdf | 745FE71D |                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | 14_261223-ПР-П-ПГМ.pdf.sig             | sig | 2ADD192A |                                                                                                                                                   |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Туристический центр с гостиницей по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2 соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: Туристический центр с гостиницей по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2 соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Жмыхова Тамара Владимировна**

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2030

### **2) Рогачева Ольга Николаевна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-13586

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### **3) Городничий Евгений Григорьевич**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

### **4) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

5) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

6) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

9) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01261090

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2029

10) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

11) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

12) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

14) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

15) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

16) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-85-2-4607  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0  
5259179  
Владелец Донцова Александра  
Васильевна  
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BD2DC7007AB1FDBD4301EEE4  
20D24B66  
Владелец Жмыхова Тамара  
Владимировна  
Действителен с 24.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 265E3D40092B261B64D5ABE1B  
B63DAE1F  
Владелец Рогачева Ольга Николаевна  
Действителен с 28.02.2025 по 28.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B71E018DB1249C433089745  
F80FA5F  
Владелец Городничий Евгений  
Григорьевич  
Действителен с 12.06.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A  
5D99DA8  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E7C5730026B2CF98481EE2F95  
2CE5EF4  
Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 12.11.2024 по 22.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D  
A9770254  
Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E16772000200075D8D  
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич  
Действителен с 19.06.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7804930021B2D3B24A53E9FB27  
3EFC9F  
Владелец Беляева Марина Валентиновна  
Действителен с 07.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88  
2D2AD247

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

Сертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A  
AC6545C

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7B2790010B268804584F3A8A  
AF2D079

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 21.10.2024 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54325B0027B2FDB6475496A891  
0DF4CD

Владелец Лёвина Ольга Александровна

Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039