

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-059797-2024

Дата присвоения номера: 10.10.2024 13:24:32

Дата утверждения заключения экспертизы 10.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс среднетажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Павла Буравцева, д. 42, корпус 1, помещ. 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 08.10.2024 № 382-24/ТЭПД, между ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2024 № РФ2623410020240021, подготовлен: Сидоров Г.Е. начальник управления - главный архитектор

2. Технические условия от 08.04.2024 № 5, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

3. Письмо о предоставлении информации от 10.04.2024 № 10-08/3382, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001984-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001989-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001985-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001990-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001986-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001987-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001988-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-002063-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

12. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 11.04.2024 № 163, ООО «РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ»

13. Письмо о согласовании работ от 08.04.2024 № 2054, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

14. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Катыхина, 185, кадастровый номер земельного участка 26:34:060301:808 от 02.04.2024 № 01/17/8280/24, ПАО «Ростелеком»

15. Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям от 10.04.2024 № 112, АО «Кисловодская сетевая компания»

16. Задание на разработку (корректировку) документации для объекта строительства жилищно-гражданского назначения Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске от 29.03.2024 № б/н, утверждено Заместителем генерального директора ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест» Копыловым А.А.

17. Задание на корректировку проектной документации от 28.06.2024 № б/н, утверждено Заместителем генерального директора ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест» Копыловым А.А.

18. Задание на корректировку проектной документации от 08.10.2024 № б/н, утверждено Заместителем генерального директора ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест» Копыловым А.А.

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.09.2024 № 2635106130-20240926-1716, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

21. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185 от 22.12.2023 № 1244, Администрация города-курорта Кисловодска

22. Письмо Генеральному директору ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» Курбанову Р.Х. от 16.04.2024 № 16/04-2024, ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»

23. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске" от 17.04.2024 № 26-2-1-3-018175-2024

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске. Корректировка" от 03.09.2024 № 26-2-1-2-051545-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 1 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	26,5
Литер 1 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	399,3
Литер 1 (Бс-1). Строительный объем	м3	9482,8
Литер 1 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	754,2
Литер 1 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2074,4
Литер 1 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	550,0
Литер 1 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1178,3
Литер 1 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1235,0
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	15
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	5
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 1 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	25
Литер 1 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	611,4
Литер 1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	255,0
Литер 1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	252,7
Литер 1 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	252,7
Литер 1 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 1 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	252,7
Литер 1 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	26,8
Литер 1 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	384,4
Литер 1 (Бс-2). Строительный объем	м3	9482,8
Литер 1 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	754,2
Литер 1 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2081,7
Литер 1 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	522,0
Литер 1 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1177,9
Литер 1 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1234,6
Литер 1 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	10
Литер 1 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	15
Литер 1 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	25
Литер 1 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	612,6
Литер 1 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	246,9
Литер 1 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	239,4
Литер 1 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	239,4
Литер 1 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	2
Литер 1 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	239,4
Литер 1 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 1 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 1 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	783,7
Литер 1 (Итого по дому). Строительный объем	м3	18965,6
Литер 1 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1508,4
Литер 1 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	4156,1
Литер 1 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1072,0
Литер 1 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	2356,2
Литер 1 (Итого по дому). Общая площадь квартир (прим.1)	м2	2469,6
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	25
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	20
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 1 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	50
Литер 1 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1224,0
Литер 1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	501,9

Литер 1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	492,1
Литер 1 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	492,1
Литер 1 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	4
Литер 1 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	492,1
Литер 2 (Бс-1). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Бс-1). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,7
Литер 2 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть)	м2	399,4
Литер 2 (Бс-1). Строительный объем	м3	10213,7
Литер 2 (Бс-1). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1684,4
Литер 2 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2186,4
Литер 2 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	593,6
Литер 2 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1220,7
Литер 2 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1276,9
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 2 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	25
Литер 2 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	573,1
Литер 2 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	88,8
Литер 2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	278,0
Литер 2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	260,8
Литер 2 (Бс-1). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	260,8
Литер 2 (Бс-1). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 2 (Бс-1). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	349,6
Литер 2 (Бс-2). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Бс-2). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	25,7
Литер 2 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть)	м2	303,2
Литер 2 (Бс-2). Строительный объем	м3	8035,6
Литер 2 (Бс-2). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1249,5
Литер 2 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1715,8
Литер 2 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	451,4
Литер 2 (Бс-2). Площадь квартир	м2	934,5
Литер 2 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	972,1
Литер 2 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	10
Литер 2 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	20
Литер 2 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	468,7
Литер 2 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	39,3
Литер 2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	184,4
Литер 2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	182,6
Литер 2 (Бс-2). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	182,6
Литер 2 (Бс-2). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	6
Литер 2 (Бс-2). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	221,9
Литер 2 (Бс-3). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Бс-3). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	27,1
Литер 2 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть)	м2	487,1
Литер 2 (Бс-3). Строительный объем	м3	11958,3
Литер 2 (Бс-3). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1728,4
Литер 2 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2575,3
Литер 2 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	606,9
Литер 2 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1491,5
Литер 2 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1563,1

Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	20
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	5
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 2 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 2 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	612,1
Литер 2 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	38,0
Литер 2 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	329,3
Литер 2 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	315,7
Литер 2 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	315,7
Литер 2 (Бс-3). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	7
Литер 2 (Бс-3). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	353,7
Литер 2 (Бс-4). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Бс-4). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Бс-4). Архитектурная высота здания	м	27,3
Литер 2 (Бс-4). Площадь застройки (надземная часть)	м2	380,8
Литер 2 (Бс-4). Строительный объем	м3	9152,9
Литер 2 (Бс-4). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1458,7
Литер 2 (Бс-4). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2359,9
Литер 2 (Бс-4). Жилая площадь квартир	м2	656,5
Литер 2 (Бс-4). Площадь квартир	м2	1465,9
Литер 2 (Бс-4). Общая площадь квартир	м2	1541,8
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. 1-комнатных	шт	12
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. 2-комнатных	шт	6
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. 4-комнатных	шт	6
Литер 2 (Бс-4). Количество квартир. Всего	шт	24
Литер 2 (Бс-4). Сумма площадей общего имущества	м2	504,7
Литер 2 (Бс-4). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	36,6
Литер 2 (Бс-4). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	4
Литер 2 (Бс-4). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	36,6
Литер 2 (Бс-5). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Бс-5). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Бс-5). Архитектурная высота здания	м	27,9
Литер 2 (Бс-5). Площадь застройки (надземная часть)	м2	317,1
Литер 2 (Бс-5). Строительный объем	м3	7868,5
Литер 2 (Бс-5). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1268,4
Литер 2 (Бс-5). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1834,2
Литер 2 (Бс-5). Жилая площадь квартир	м2	550,2
Литер 2 (Бс-5). Площадь квартир	м2	1151,1
Литер 2 (Бс-5). Общая площадь квартир	м2	1195,8
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. 2-комнатных	шт	11
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. 3-комнатных	шт	1
Литер 2 (Бс-5). Количество квартир. Всего	шт	23
Литер 2 (Бс-5). Сумма площадей общего имущества	м2	366,9
Литер 2 (Бс-5). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	57,6
Литер 2 (Бс-5). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	94,2
Литер 2 (Бс-5). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	92,3
Литер 2 (Бс-5). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	92,3
Литер 2 (Бс-5). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	8
Литер 2 (Бс-5). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	149,9
Литер 2 (Бс-6). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 2 (Бс-6). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 2 (Бс-6). Архитектурная высота здания	м	28,5
Литер 2 (Бс-6). Площадь застройки (надземная часть)	м2	320,6
Литер 2 (Бс-6). Строительный объем	м3	7922,4
Литер 2 (Бс-6). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	1381,8

Литер 2 (Бс-6). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1809,4
Литер 2 (Бс-6). Жилая площадь квартир	м2	527,0
Литер 2 (Бс-6). Площадь квартир	м2	1131,7
Литер 2 (Бс-6). Общая площадь квартир	м2	1173,7
Литер 2 (Бс-6). Количество квартир. 1-комнатных	шт	12
Литер 2 (Бс-6). Количество квартир. 2-комнатных	шт	12
Литер 2 (Бс-6). Количество квартир. Всего	шт	24
Литер 2 (Бс-6). Сумма площадей общего имущества	м2	363,5
Литер 2 (Бс-6). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	58,5
Литер 2 (Бс-6). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	94,1
Литер 2 (Бс-6). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	90,5
Литер 2 (Бс-6). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	90,5
Литер 2 (Бс-6). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	8
Литер 2 (Бс-6). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	149,0
Литер 2 (Подземная автостоянка). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	2
Литер 2 (Подземная автостоянка). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	1
Литер 2 (Подземная автостоянка). Площадь застройки (надземная часть)	м2	28,3
Литер 2 (Подземная автостоянка). Площадь застройки (подземная часть парковки)	м2	1854,0
Литер 2 (Подземная автостоянка). Строительный объем	м3	5780,0
Литер 2 (Подземная автостоянка). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	5750,2
Литер 2 (Подземная автостоянка). Общая площадь (СП 118.13330.2022)	м2	1891,4
Литер 2 (Подземная автостоянка). Полезная площадь (СП 118.13330.2022)	м2	1771,6
Литер 2 (Подземная автостоянка). Количество машино-мест	шт	58
Литер 2 (Подземная автостоянка). Общая площадь машино-мест	м2	821,5
Литер 2 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть)	м2	2236,5
Литер 2 (Итого по дому). Площадь застройки (подземная часть парковки)	м2	1854,0
Литер 2 (Итого по дому). Строительный объем	м3	60931,4
Литер 2 (Итого по дому). Строительный объем - в том числе ниже отм. 0,000	м3	14521,4
Литер 2 (Итого по дому). Площадь здания (с учетом парковки)	м2	14372,4
Литер 2 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	12481,0
Литер 2 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	3385,6
Литер 2 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	7395,4
Литер 2 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	7723,4
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	75
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	54
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	11
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. 4-комнатных	шт	6
Литер 2 (Итого по дому). Количество квартир. Всего на жилой дом	шт	146
Литер 2 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	2889,0
Литер 2 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	318,8
Литер 2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	980,0
Литер 2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	941,9
Литер 2 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	941,9
Литер 2 (Итого по дому). Нежилые помещения. Количество нежилых помещений	шт	45
Литер 2 (Итого по дому). Нежилые помещения. Общая площадь нежилых помещений	м2	1260,7
Литер 2 (Итого по дому). Показатели по подземной автостоянке. Общая площадь (СП 118.13330.2022)	м2	1891,4
Литер 2 (Итого по дому). Показатели по подземной автостоянке. Полезная площадь (СП 118.13330.2022)	м2	1771,6
Литер 2 (Итого по дому). Показатели по подземной автостоянке. Количество машино-мест	шт	58

Литер 2 (Итого по дому). Показатели по подземной автостоянке. Общая площадь машино-мест	м2	821,5
Литер 3 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,3
Литер 3 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	379,7
Литер 3 (Бс-1). Строительный объем	м3	9463,2
Литер 3 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1687,9
Литер 3 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2206,8
Литер 3 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	617,8
Литер 3 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1396,7
Литер 3 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1465,5
Литер 3 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	13
Литер 3 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	17
Литер 3 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 3 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	593,2
Литер 3 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	26,0
Литер 3 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	457,1
Литер 3 (Бс-2). Строительный объем	м3	11971,1
Литер 3 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1861,3
Литер 3 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2760,3
Литер 3 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	759,4
Литер 3 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1733,5
Литер 3 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1794,4
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	13
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 3 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	29
Литер 3 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	755,3
Литер 3 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	56,2
Литер 3 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 3 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	57,9
Литер 3 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	25,6
Литер 3 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	322,0
Литер 3 (Бс-3). Строительный объем	м3	8272,7
Литер 3 (Бс-3). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1528,9
Литер 3 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1775,3
Литер 3 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	420,1
Литер 3 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1015,1
Литер 3 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1066,6
Литер 3 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	26
Литер 3 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	2
Литер 3 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 3 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	574,5
Литер 3 (Бс-3). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	34,6
Литер 3 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	9
Литер 3 (Бс-3). Площадь нежилых помещений	м2	34,6
Литер 3 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 3 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 3 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1158,8
Литер 3 (Итого по дому). Строительный объем	м3	29707,0
Литер 3 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	5078,1
Литер 3 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	6742,4
Литер 3 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1797,3
Литер 3 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	4145,3
Литер 3 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	4326,5
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	50
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	32
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 3 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	87
Литер 3 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1923,0
Литер 3 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	90,8
Литер 3 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	21

Литер 3 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	90,8
Литер 4 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,3
Литер 4 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	328,0
Литер 4 (Бс-1). Строительный объем	м3	8272,7
Литер 4 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1528,9
Литер 4 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1775,3
Литер 4 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	420,1
Литер 4 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1015,1
Литер 4 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1066,6
Литер 4 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	26
Литер 4 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	2
Литер 4 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 4 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	574,5
Литер 4 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	34,6
Литер 4 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	9
Литер 4 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	34,6
Литер 4 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	25,7
Литер 4 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	457,1
Литер 4 (Бс-2). Строительный объем	м3	11971,1
Литер 4 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1861,3
Литер 4 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2760,3
Литер 4 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	759,4
Литер 4 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1733,5
Литер 4 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1794,4
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	13
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 4 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	29
Литер 4 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	755,9
Литер 4 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	56,2
Литер 4 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 4 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	56,2
Литер 4 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	26,6
Литер 4 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	389,8
Литер 4 (Бс-3). Строительный объем	м3	9463,2
Литер 4 (Бс-3). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1687,9
Литер 4 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2206,8
Литер 4 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	617,8
Литер 4 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1396,7
Литер 4 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1465,5
Литер 4 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	13
Литер 4 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	17
Литер 4 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 4 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	599,1
Литер 4 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 4 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 4 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1174,9
Литер 4 (Итого по дому). Строительный объем	м3	29707,0
Литер 4 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	5078,1
Литер 4 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	6742,4
Литер 4 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1797,3
Литер 4 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	4145,3
Литер 4 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	4326,5
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	50
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	32
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 4 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	87
Литер 4 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1929,5
Литер 4 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	90,8
Литер 4 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	21
Литер 4 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	90,8

Литер 5 (Бс-1). Архитектурная высота здания	м	25,4
Литер 5 (Бс-1). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	328,1
Литер 5 (Бс-1). Строительный объем	м3	8272,7
Литер 5 (Бс-1). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1528,9
Литер 5 (Бс-1). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	1775,3
Литер 5 (Бс-1). Жилая площадь квартир	м2	420,1
Литер 5 (Бс-1). Площадь квартир	м2	1015,2
Литер 5 (Бс-1). Общая площадь квартир	м2	1066,7
Литер 5 (Бс-1). Количество квартир. 1-комнатных	шт	26
Литер 5 (Бс-1). Количество квартир. 2-комнатных	шт	2
Литер 5 (Бс-1). Количество квартир. Всего	шт	28
Литер 5 (Бс-1). Сумма площадей общего имущества	м2	574,5
Литер 5 (Бс-1). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	34,6
Литер 5 (Бс-1). Количество нежилых помещений	шт	9
Литер 5 (Бс-1). Площадь нежилых помещений	м2	34,6
Литер 5 (Бс-2). Архитектурная высота здания	м	26,8
Литер 5 (Бс-2). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	464,9
Литер 5 (Бс-2). Строительный объем	м3	11971,1
Литер 5 (Бс-2). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1861,3
Литер 5 (Бс-2). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2760,3
Литер 5 (Бс-2). Жилая площадь квартир	м2	759,4
Литер 5 (Бс-2). Площадь квартир	м2	1723,8
Литер 5 (Бс-2). Общая площадь квартир	м2	1784,2
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. 1-комнатных	шт	11
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. 2-комнатных	шт	13
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 5 (Бс-2). Количество квартир. Всего	шт	29
Литер 5 (Бс-2). Сумма площадей общего имущества	м2	763,9
Литер 5 (Бс-2). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	55,8
Литер 5 (Бс-2). Количество нежилых помещений	шт	12
Литер 5 (Бс-2). Площадь нежилых помещений	м2	55,8
Литер 5 (Бс-3). Архитектурная высота здания	м	28,2
Литер 5 (Бс-3). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	391,1
Литер 5 (Бс-3). Строительный объем	м3	9463,2
Литер 5 (Бс-3). в том числе ниже отм. 0,000	м3	1687,9
Литер 5 (Бс-3). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	2046,4
Литер 5 (Бс-3). Жилая площадь квартир	м2	617,8
Литер 5 (Бс-3). Площадь квартир	м2	1396,7
Литер 5 (Бс-3). Общая площадь квартир	м2	1465,5
Литер 5 (Бс-3). Количество квартир. 1-комнатных	шт	13
Литер 5 (Бс-3). Количество квартир. 2-комнатных	шт	17
Литер 5 (Бс-3). Количество квартир. Всего	шт	30
Литер 5 (Бс-3). Сумма площадей общего имущества	м2	295,8
Предыдущее значение	м2	446,3
Литер 5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	291,3
Предыдущее значение	м2	157,5
Литер 5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	279,5
Предыдущее значение	м2	147,8
Литер 5 (Бс-3). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	279,5
Предыдущее значение	м2	147,8
Литер 5 (Бс-3). Количество нежилых помещений	шт	3
Предыдущее значение	шт	1
Литер 5 (Бс-3). Площадь нежилых помещений	м2	279,5
Предыдущее значение	м2	147,8
Литер 5 (Итого по дому). Количество этажей (с учетом подвала)	шт	7
Литер 5 (Итого по дому). Этажность (по п. А.1.7 прил. А к СП 54.13330.2022)	шт	6
Литер 5 (Итого по дому). Площадь застройки (надземная часть жилого дома)	м2	1184,2
Литер 5 (Итого по дому). Строительный объем	м3	29707,0
Литер 5 (Итого по дому). в том числе ниже отм. 0,000	м3	5078,1

Литер 5 (Итого по дому). Площадь здания (СП 54.13330.2022, А.1.2)	м2	6582,0
Литер 5 (Итого по дому). Жилая площадь квартир	м2	1797,3
Литер 5 (Итого по дому). Площадь квартир	м2	4135,7
Литер 5 (Итого по дому). Общая площадь квартир	м2	4316,4
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. 1-комнатных	шт	50
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. 2-комнатных	шт	32
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. 3-комнатных	шт	5
Литер 5 (Итого по дому). Количество квартир. Всего	шт	87
Литер 5 (Итого по дому). Сумма площадей общего имущества	м2	1634,2
Предыдущее значение	м2	1784,7
Литер 5 (Итого по дому). Площадь вспом. помещений жильцов	м2	90,4
Литер 5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Общая площадь (СП 118.13330.2022, А.1)	м2	291,3
Предыдущее значение	м2	157,5
Литер 5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, А.5)	м2	279,5
Предыдущее значение	м2	147,8
Литер 5 (Итого по дому). Помещения общественного назначения. Расчетная площадь (СП 118.13330.2022, А.6)	м2	279,5
Предыдущее значение	м2	147,8
Литер 5 (Итого по дому). Количество нежилых помещений	шт	24
Предыдущее значение	шт	22
Литер 5 (Итого по дому). Площадь нежилых помещений	м2	369,9
Предыдущее значение	м2	238,2
Литер 6. Этажность	шт	3
Литер 6. Количество этажей	шт	3
Литер 6. Площадь застройки	м2	1506,9
Литер 6. Общая площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м2	5604,6
Литер 6. Строительный объем автостоянки	м3	19517,2
Литер 6. Полезная площадь (СП 118.13330.2022, Г.1)	м2	5470,7
Литер 6. Вместимость	шт	241
Литер 6. Количество машино-мест	шт	122
Литер 6. Площадь м/м всего	м2	1616,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1072635019379

ИНН: 2635106130

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 37

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку (корректировку) документации для объекта строительства жилищно-гражданского назначения Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске от 29.03.2024 № б/н, утверждено Заместителем генерального директора ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест» Копыловым А.А.

2. Задание на корректировку проектной документации от 28.06.2024 № б/н, утверждено Заместителем генерального директора ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест» Копыловым А.А.

3. Задание на корректировку проектной документации от 08.10.2024 № б/н, утверждено Заместителем генерального директора ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест» Копыловым А.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2024 № РФ2623410020240021, подготовлен: Сидоров Г.Е. начальник управления - главный архитектор

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 08.04.2024 № 5, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

2. Письмо о предоставлении информации от 10.04.2024 № 10-08/3382, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001984-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001989-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001985-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001990-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001986-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001987-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-001988-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.04.2024 № ТУ0028-002063-01-2, АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

11. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 11.04.2024 № 163, ООО «РЕГИОНЛИФТМОНТАЖ»

12. Письмо о согласовании работ от 08.04.2024 № 2054, Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

13. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроеннопристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске», расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Катыхина, 185, кадастровый номер земельного участка 26:34:060301:808 от 02.04.2024 № 01/17/8280/24, ПАО «Ростелеком»

14. Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям от 10.04.2024 № 112, АО «Кисловодская сетевая компания»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:34:060301:808

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1162651079381

ИНН: 2635224470

КПП: 263501001

Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Павла Буравцева, д. 42, корпус 1, помещ. 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_147.23_09102024.xml	xml	90B66E78	147.23–ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_147.23_09102024.xml.sig	sig	7F94AC17	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (147.23-5-AP).pdf	pdf	62B3B2AA	147.23-2-AP Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (147.23-5-AP).pdf.sig	sig	F723FBD9	
2	Раздел ПД №3 (147.23-AP.ТЧ).pdf	pdf	BC1C2970	147.23-AP.ТЧ Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (147.23-AP.ТЧ).pdf.sig	sig	CF42085D	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 (147.23-ПБ).pdf	pdf	82C42666	147.23-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 (147.23-ПБ).pdf.sig	sig	499E501A	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации(в части экспертизы проектной документации): 09.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

2) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D
B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038